

ANEXO 4: DETERMINACIÓN DEL MONTO DE INVERSIÓN MÍNIMA

Para la evaluación técnica de las ofertas se debe considerar un monto mínimo de inversión el cual, como señala el Reglamento para otorgamiento de permisos de operación, debe ser determinado por la Superintendencia a partir de una estimación fundada y predecible para el cupo al que se solicita el permiso.

Al ser un llamado de carácter nacional, se determina un monto de inversión para cada una de las comunas del país, excluyendo la Región Metropolitana, utilizando como información principal los datos de inversión de los proyectos que han obtenido un permiso bajo la Ley N°19.995 y que se encuentra en operación.

El proceso de determinación del monto de inversión mínima se realiza de acuerdo con las siguientes etapas:

- i. **Se determina un valor base:** De los 12 casinos que renovaron sus permisos en los procesos de otorgamiento entre 2020 y 2022. Se distribuyen en cuartiles los valores de su “Inversión en obra nueva del proyecto integral” (en UF) al momento de su certificación. Se calcula el valor base para la inversión mínima a partir de la mediana del cuartil más bajo.

El valor base es de UF 23.374.

- ii. **Se realizan ajustes al alza** según las siguientes variables:

- a) **Cercanía a la Región Metropolitana (variable binaria):** Si la comuna colinda con la Región Metropolitana, se suma un **10% del valor base** a dicho valor.
- b) **Gran área urbana (variable binaria):** Si la comuna pertenece a una gran área urbana (Gran Valparaíso o Gran Concepción), se suma **un 5% del valor base** a dicho valor^{1,2}.
- c) **Nivel de intensidad turística:** Corresponde a una variable categórica que permite clasificar tres niveles de destinos turísticos: Potenciales, Emergentes y Consolidados, definidos por la Subsecretaría de Turismo³.

Para efectos del cálculo de la inversión mínima se considera el siguiente criterio (excluyente), si la comuna es:

- 1) **Destino turístico potencial:** Se suma un **2% del valor base** a dicho valor.
- 2) **Destino turístico emergente:** Se suma un **4% del valor base** a dicho valor.

¹ Identificación de comunas en área urbana de Gran Valparaíso. <https://premvalrural.cl/>

² Identificación de comunas en área urbana de Gran Concepción. <https://gorebiobio.cl>

³ Según el Informe de Intensidad Turística y Definición de Destinos Turísticos 2018, elaborado por la Subsecretaría de Turismo. <https://www.subturismo.gob.cl>

- 3) **Destino turístico consolidado:** Se suma un **6% del valor base** a dicho valor.
- 4) Las comunas que **no están catalogadas como destinos turísticos** no se le ajusta al alza por este concepto.
- d) **Población comunal (por deciles)**⁴: Considerando solo la población mayor de edad proyectada para el 2026, se categorizan el total de comunas en 10 grupos distribuidas en orden ascendente por densidad poblacional. A partir del segundo decil de población se suma un **1% del valor base** a dicho valor, por decil. Por lo tanto, a las comunas pertenecientes al primer decil no se le agrega nada, mientras que a las comunas pertenecientes al décimo decil se le suma un **9% del valor base** a dicho valor.
- e) **Crecimiento del PIB regional (por cuartiles)**⁵: Considerando la tasa de crecimiento del PIB por región entre el 2023 y 2024, se distribuyen las regiones en 4 grupos ordenados de forma ascendente según la tasa. A partir del segundo cuartil de crecimiento regional se agrega un **1% del valor base** a dicho valor, por cuartil. Por lo tanto, a las comunas pertenecientes al primer cuartil no se le agrega nada, mientras que a las comunas pertenecientes al cuarto cuartil se le suma un **3% del valor base** a dicho valor.

⁴ La distribución poblacional comunal 2026 se obtiene de las estimaciones y proyecciones por comuna (2002-2035) del Instituto Nacional de Estadística (INE). <https://www.ine.gob.cl/>

⁵ El crecimiento regional anual (2023-24) se obtiene en las cuentas nacionales de Banco Central de Chile, disponibles en Base de Datos Estadísticos (BDE).

f)

Tabla Resumen

Parte 1. Determinación de valor base		Valor
Inversión base para el cálculo		UF 23.374
Parte 2. Ajustes al alza según variables		Aumento en %
Comunas que se ubiquen a menos de 100kms de la RM		10%
Comunas que se ubiquen en una Gran Área Urbana		5%
categoría de intensidad turística		
Potencial		2%
Emergente		4%
Consolidada		6%
Decil comunas por tamaño de población		
Decil 1 (menor población)		0%
Decil 2		1%
Decil 3		2%
Decil 4		3%
Decil 5		4%
Decil 6		5%
Decil 7		6%
Decil 8		7%
Decil 9		8%
Decil 10 (mayor población)		9%
Cuartil de crecimiento regional 2023-24		
Cuartil 1 (menor crecimiento)		0%
Cuartil 2		1%
Cuartil 3		2%
Cuartil 4 (mayor crecimiento)		3%

INVERSIÓN MÍNIMA REQUERIDA POR COMUNA EN UF

N°	Región	Comuna	Monto Inversión Mínima UF
1	Arica y Parinacota	Arica	26.880
2	Arica y Parinacota	Camarones	24.309
3	Arica y Parinacota	Putre	24.309
4	Arica y Parinacota	General Lagos	23.374
5	Tarapacá	Iquique	27.348
6	Tarapacá	Camiña	23.842
7	Tarapacá	Colchane	24.309
8	Tarapacá	Huara	23.842
9	Tarapacá	Pica	25.478
10	Tarapacá	Pozo Almonte	25.244
11	Tarapacá	Alto Hospicio	25.712
12	Antofagasta	Antofagasta	27.581
13	Antofagasta	Mejillones	25.010
14	Antofagasta	Sierra Gorda	25.478
15	Antofagasta	Taltal	25.712
16	Antofagasta	Calama	27.114
17	Antofagasta	Ollagüe	24.075
18	Antofagasta	San Pedro de Atacama	25.945
19	Antofagasta	Tocopilla	25.244
20	Antofagasta	María Elena	25.712
21	Atacama	Copiapó	26.646
22	Atacama	Caldera	25.712
23	Atacama	Tierra Amarilla	25.478
24	Atacama	Chañaral	25.478
25	Atacama	Diego de Almagro	24.075
26	Atacama	Vallenar	25.945
27	Atacama	Alto del Carmen	24.543
28	Atacama	Freirina	24.543
29	Atacama	Huasco	24.777
30	Coquimbo	La Serena	26.880
31	Coquimbo	Coquimbo	26.880
32	Coquimbo	Andacollo	23.842
33	Coquimbo	La Higuera	24.309
34	Coquimbo	Paiguano	25.010

N°	Región	Comuna	Monto Inversión Mínima UF
35	Coquimbo	Vicuña	26.179
36	Coquimbo	Illapel	24.777
37	Coquimbo	Canela	23.842
38	Coquimbo	Los Vilos	25.945
39	Coquimbo	Salamanca	24.777
40	Coquimbo	Ovalle	26.179
41	Coquimbo	Combarbalá	24.543
42	Coquimbo	Monte Patria	25.244
43	Coquimbo	Punitaqui	24.075
44	Coquimbo	Río Hurtado	24.543
45	Libertador B. O'Higgins	Rancagua	28.516
46	Libertador B. O'Higgins	Codegua	27.114
47	Libertador B. O'Higgins	Coinco	24.543
48	Libertador B. O'Higgins	Coltauco	27.581
49	Libertador B. O'Higgins	Doñihue	27.581
50	Libertador B. O'Higgins	Graneros	27.815
51	Libertador B. O'Higgins	Las Cabras	28.984
52	Libertador B. O'Higgins	Machalí	28.984
53	Libertador B. O'Higgins	Malloa	24.777
54	Libertador B. O'Higgins	Mostazal	27.581
55	Libertador B. O'Higgins	Olivar	24.777
56	Libertador B. O'Higgins	Peumo	25.712
57	Libertador B. O'Higgins	Pichidegua	25.244
58	Libertador B. O'Higgins	Quinta de Tilcoco	24.777
59	Libertador B. O'Higgins	Rengo	25.712
60	Libertador B. O'Higgins	Requínoa	25.478
61	Libertador B. O'Higgins	San Vicente	26.646
62	Libertador B. O'Higgins	Pichilemu	26.413
63	Libertador B. O'Higgins	La Estrella	25.478
64	Libertador B. O'Higgins	Litueche	28.049
65	Libertador B. O'Higgins	Marchihue	24.543
66	Libertador B. O'Higgins	Navidad	27.581
67	Libertador B. O'Higgins	Paredones	25.712
68	Libertador B. O'Higgins	San Fernando	26.646
69	Libertador B. O'Higgins	Chépica	25.010

N°	Región	Comuna	Monto Inversión Mínima UF
70	Libertador B. O'Higgins	Chimbarongo	25.478
71	Libertador B. O'Higgins	Lolol	25.712
72	Libertador B. O'Higgins	Nancagua	25.010
73	Libertador B. O'Higgins	Palmilla	26.179
74	Libertador B. O'Higgins	Peralillo	26.179
75	Libertador B. O'Higgins	Placilla	24.543
76	Libertador B. O'Higgins	Pumanque	24.075
77	Libertador B. O'Higgins	Santa Cruz	27.114
78	Maule	Talca	26.179
79	Maule	Constitución	26.646
80	Maule	Curepto	25.478
81	Maule	Empedrado	24.075
82	Maule	Maule	25.712
83	Maule	Pelarco	24.543
84	Maule	Pencahue	24.543
85	Maule	Río Claro	25.712
86	Maule	San Clemente	26.179
87	Maule	San Rafael	24.543
88	Maule	Cauquenes	25.712
89	Maule	Chanco	25.010
90	Maule	Pelluhue	25.010
91	Maule	Curicó	27.114
92	Maule	Hualañé	24.543
93	Maule	Licantén	25.244
94	Maule	Molina	26.646
95	Maule	Rauco	24.777
96	Maule	Romeral	25.945
97	Maule	Sagrada Familia	25.945
98	Maule	Teno	26.413
99	Maule	Vichuquén	25.244
100	Maule	Linares	26.413
101	Maule	Colbún	26.179
102	Maule	Longaví	25.945
103	Maule	Parral	25.712
104	Maule	Retiro	25.244

N°	Región	Comuna	Monto Inversión Mínima UF
105	Maule	San Javier	25.712
106	Maule	Villa Alegre	25.010
107	Maule	Yerbas Buenas	25.010
108	Bíobío	Concepción	28.283
109	Bíobío	Coronel	27.581
110	Bíobío	Chiguayante	26.413
111	Bíobío	Florida	25.478
112	Bíobío	Hualqui	25.945
113	Bíobío	Lota	27.348
114	Bíobío	Penco	27.815
115	Bíobío	San Pedro de la Paz	28.049
116	Bíobío	Santa Juana	25.478
117	Bíobío	Talcahuano	28.049
118	Bíobío	Tomé	27.815
119	Bíobío	Hualpén	28.049
120	Bíobío	Lebu	24.777
121	Bíobío	Arauco	25.010
122	Bíobío	Cañete	26.413
123	Bíobío	Contulmo	25.244
124	Bíobío	Curanilahue	25.010
125	Bíobío	Los Álamos	24.777
126	Bíobío	Tirúa	25.010
127	Bíobío	Los Ángeles	27.114
128	Bíobío	Antuco	24.075
129	Bíobío	Cabrero	26.413
130	Bíobío	Laja	24.777
131	Bíobío	Mulchén	25.010
132	Bíobío	Nacimiento	24.777
133	Bíobío	Negrete	24.075
134	Bíobío	Quilaco	23.608
135	Bíobío	Quilleco	24.075
136	Bíobío	San Rosendo	23.608
137	Bíobío	Santa Bárbara	24.309
138	Bíobío	Tucapel	24.309
139	Bíobío	Yumbel	26.179

N°	Región	Comuna	Monto Inversión Mínima UF
140	Bíobío	Alto Biobío	24.777
141	Ñuble	Chillán	25.945
142	Ñuble	Bulnes	25.010
143	Ñuble	Cobquecura	25.010
144	Ñuble	Coelemu	25.244
145	Ñuble	Coihueco	25.478
146	Ñuble	Chillán Viejo	25.244
147	Ñuble	El Carmen	24.543
148	Ñuble	Ninhue	24.543
149	Ñuble	Ñiquén	24.309
150	Ñuble	Pemuco	24.309
151	Ñuble	Pinto	25.945
152	Ñuble	Portezuelo	24.543
153	Ñuble	Quillón	25.712
154	Ñuble	Quirihue	25.010
155	Ñuble	Ránquil	24.075
156	Ñuble	San Carlos	25.478
157	Ñuble	San Fabián	24.543
158	Ñuble	San Ignacio	24.777
159	Ñuble	San Nicolás	25.010
160	Ñuble	Treguaco	24.075
161	Ñuble	Yungay	24.777
162	La Araucanía	Temuco	27.348
163	La Araucanía	Carahue	25.945
164	La Araucanía	Cunco	26.179
165	La Araucanía	Curarrehue	25.478
166	La Araucanía	Freire	25.010
167	La Araucanía	Galvarino	24.543
168	La Araucanía	Gorbea	24.543
169	La Araucanía	Lautaro	25.244
170	La Araucanía	Loncoche	25.010
171	La Araucanía	Melipeuco	25.478
172	La Araucanía	Nueva Imperial	25.244
173	La Araucanía	Padre Las Casas	25.478
174	La Araucanía	Perquenco	24.075

N°	Región	Comuna	Monto Inversión Mínima UF
175	La Araucanía	Pitrufquén	25.010
176	La Araucanía	Pucón	26.646
177	La Araucanía	Saavedra	25.478
178	La Araucanía	Teodoro Schmidt	25.712
179	La Araucanía	Toltén	25.244
180	La Araucanía	Vilcún	26.646
181	La Araucanía	Villarrica	25.478
182	La Araucanía	Cholchol	24.543
183	La Araucanía	Angol	25.945
184	La Araucanía	Collipulli	25.010
185	La Araucanía	Curacautín	26.179
186	La Araucanía	Ercilla	24.075
187	La Araucanía	Lonquimay	25.712
188	La Araucanía	Los Sauces	24.543
189	La Araucanía	Lumaco	24.777
190	La Araucanía	Purén	24.777
191	La Araucanía	Renaico	24.309
192	La Araucanía	Traiguén	25.244
193	La Araucanía	Victoria	25.244
194	Los Ríos	Valdivia	27.348
195	Los Ríos	Corral	25.478
196	Los Ríos	Futrono	24.543
197	Los Ríos	La Unión	26.646
198	Los Ríos	Lago Ranco	25.712
199	Los Ríos	Lanco	24.777
200	Los Ríos	Los Lagos	24.777
201	Los Ríos	Máfil	24.075
202	Los Ríos	Mariquina	25.945
203	Los Ríos	Paillaco	24.777
204	Los Ríos	Panguipulli	26.646
205	Los Ríos	Río Bueno	25.244
206	Los Lagos	Puerto Montt	27.114
207	Los Lagos	Calbuco	26.413
208	Los Lagos	Cochamó	24.543
209	Los Lagos	Fresia	24.309

N°	Región	Comuna	Monto Inversión Mínima UF
210	Los Lagos	Frutillar	26.179
211	Los Lagos	Los Muermos	24.543
212	Los Lagos	Llanquihue	25.945
213	Los Lagos	Mauñín	25.712
214	Los Lagos	Puerto Varas	26.646
215	Los Lagos	Castro	26.646
216	Los Lagos	Ancud	26.413
217	Los Lagos	Chonchi	25.945
218	Los Lagos	Curaco de Vélez	25.010
219	Los Lagos	Dalcahue	25.712
220	Los Lagos	Puqueldón	25.010
221	Los Lagos	Queilén	25.244
222	Los Lagos	Quellón	26.413
223	Los Lagos	Quemchi	25.478
224	Los Lagos	Quinchao	25.478
225	Los Lagos	Osorno	27.114
226	Los Lagos	Puerto Octay	25.478
227	Los Lagos	Purranque	25.244
228	Los Lagos	Puyehue	25.712
229	Los Lagos	Río Negro	24.777
230	Los Lagos	San Juan de la Costa	24.309
231	Los Lagos	San Pablo	24.075
232	Los Lagos	Chaitén	24.777
233	Los Lagos	Futaleufú	24.543
234	Los Lagos	Hualaihué	25.010
235	Los Lagos	Palena	24.543
236	Aysén	Coyhaique	26.413
237	Aysén	Aysén	25.945
238	Aysén	Lago Verde	23.374
239	Aysén	Cisnes	24.543
240	Aysén	Guaitecas	23.374
241	Aysén	Cochrane	24.309
242	Aysén	O'Higgins	24.309
243	Aysén	Tortel	24.309
244	Aysén	Chile Chico	25.010

N°	Región	Comuna	Monto Inversión Mínima UF
245	Aysén	Río Ibáñez	23.374
246	Magallanes	Punta Arenas	27.348
247	Magallanes	Laguna Blanca	25.478
248	Magallanes	Río Verde	25.478
249	Magallanes	San Gregorio	24.075
250	Magallanes	Cabo de Hornos	25.010
251	Magallanes	Antártica	25.010
252	Magallanes	Porvenir	24.777
253	Magallanes	Primavera	24.075
254	Magallanes	Timaukel	24.543
255	Magallanes	Natales	25.712
256	Magallanes	Torres del Paine	25.478